



**Администрация Приокского района  
города Нижнего Новгорода**

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

26.10.2020

№ 16-10/2020-06

**Присутствовали:**

- |                |   |
|----------------|---|
| Харченко В.Б.  | Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода  |
| Докукина К.А.  | Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода |
| Коршунова И.Н. | Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода       |

**Члены комиссии:**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Пирютко Н.А.*   | Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области   |
| Железнова Т.Ф.* | Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия»   |
| Казарина Е.Г.*  | Консультант аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области  |
| Шишов В.В.      | Консультант отдела мониторинга потребительского рынка и развития НТО управления предпринимательства и потребительского рынка департамента инвестиционной политики, внешнеэкономических связей, предпринимательства и туризма администрации города Нижнего Новгорода |

**Отсутствовали:**

- |              |   |
|--------------|---|
| Круглов И.В. | Начальник Приокского отделения управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода |
|--------------|---|

Лахвицкий Г.Н.

Начальник отделения ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР  
Главного управления МЧС России по Нижегородской области

\*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» а целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме.

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

**Повестка дня:**

1. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.
2. О заключении договора на размещение НТО на 2018-2022г.г. по приоритетному праву.

**По результатам заседания комиссия решила:**

1. Рассмотрено 5 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:

- 1 место - включить место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.

- 1 место – не заключать договор на размещение НТО на 2018-2022 г.г. по приоритетному

праву.

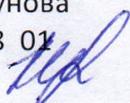
-1 место - не включать место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г

- 2 места - отправить на рассмотрение на Согласительную комиссию

Председатель комиссии



В.Б. Харченко



# ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 16-10/2020-06 от 26 октября 2020 г.

№ п/п	Наименование района	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Адрес НТО	Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.)	Информация необходимая для принятия решения	Информация для принятия решения			Решение Комиссии
							Градостроительная информация	ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО	Департамент транспорта	
1	Приокский	ИП Мерганов Абдул Кахорович	заключение договора по приоритетному праву на размещение НТО	г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, около д.111	павильон, 50 кв.м., продтовары	1) В Схеме п. 6.166 под павильон, реализация хлебобулочных изделий, 50 кв.м. 2) договор на размещение НТО от 24.12.2019 г. № 06/96/2019 под павильон, площадью 50 кв.м., между администрацией Приокского района и ИП Фаталиевым С.М.о 3) Договор купли-продажи торгового павильона (киоска) от 18.07.2020г. между ИП Фаталиевым С.М.о и Мергановым А.К.	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:746, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования:- 9 Иная информация*:- .	По предоставленному ситуационному плану соответствует		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не заключать договор на размещение НТО по приоритетному праву с ИП Мергановым А.К.</p> <p><b>На основании:</b> (п.2.10.3 Регламента: несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение договора на размещение НТО (в заявлении ИП Мерганова А.К. указан павильон со специализацией: продтовары, а в Схеме размещения НТО п.6.166 под павильон по реализации хлебобулочных изделий)</p> <p><b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 5</b> <b>ПРОТИВ- 1 (Железнова Т.Ф.)</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>

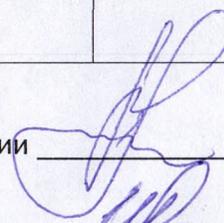
2	При окск ий	ИП Ляхманова Елена Васильевна	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, д.21В	павильон, 26,6 кв.м., непродто вары	1. В Схеме нет; 2. Договор аренды земельного участка от 15.11.2012 г.№54-12-Р между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Богородского муниципального района Нижегородской области и ИП Ляхмановой Е.В.	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040301:833, с видом разрешенного использования для установки торгового павильона. По данным онлайн-выписки Росреестра ограничение прав в виде аренды от 05.02.2013. 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно. 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий перспективных внешних и обходных автодорог 9 Иная информация*: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.	ситуационный план не в масштабе	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Администрация Приокского района выносит вопрос о включении места в Схему размещения НТО (павильон, 26,6 кв.м., непродтовары, расположенный по адресу: г. Н.Новгород, с.п. Кудьма, ул. Пушкина,д.21 В) <b>на Согласительную комиссию.</b> <b>На основании:</b> Отсутствия топосъемки у департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить градостроительную информацию по месту размещения НТО не представляется возможным, также по предварительному заключению ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО ситуационный план НТО не в масштабе. <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</b>
---	-------------------	--	--	---	---	--	--	---------------------------------------	---

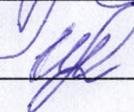
3.	При окс ий	ИП Ларин Илья Сергеевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород ,пр. Гагарина, у д.99	киоск, 12 кв.м., продукци я обществе нного питания	1. В Схеме нет; 2. Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: В границах охранной зоны сети теплоснабжения 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина 9 Иная информация*: -в границах размещения объекта расположены сети водоснабжения, теплоснабжения и связи	По предоставленном у ситуационному плану соответствует		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p><b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: в границах охранной зоны сети теплоснабжения, в границах размещения объекта расположены сети водоснабжения, теплоснабжения и связи</p> <p><b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 6</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 (Казарина Е.Г.)</b></p>
----	------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4.	При окс ий	ИП Фаталиев Сафтар Мухтар оглы	О включении места в Схему размещения НТО	г.Нижний Новгород , пр. Гагарина, у д.184	останово чный павильон, 35 кв.м., реализац ия хлеба и хлебобул очных изделий, горячих и прохлади тельных напитков	1) В Схеме нет; 2) Приоритетное право отсутствует.	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10267, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина 9 Иная информация*: -в границах предполагаемого места размещения объекта располагается остановочный пункт городского транспорта общего пользования; - расстояние от предполагаемого места НТО до сети газопровода 4	По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 4.15 СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС от 14.02.2020 № 89) расстояние от временного (мобильного сборно- разборного) строения до соседнего здания менее 15 м (фактически 4 м) * в соответствии с актом обследования от 21.10.2020 г. мобильное сборно- разборное строение (павильон), расположенный по адресу: пр.Гагарина, у д.184 отсутствует.	Согласовано ( в целях обеспечения безопасности дорожного движения необходимо разместить остановочный павильон и торговый киоск с соблюдением требований 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильны е общего пользования. Элементы благоустройста " на расстоянии 3 м от края проезжей части (остановочный площадки), до ближайшего к ней края павильона.	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Включить место в Схему размещения НТО остановочный павильон , 35 кв.м., специализация: реализация хлеба и хлебобулочных изделий, горячих и прохладительных напитков; по адресу: пр. Гагарина, у д.184. <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 6</b> <b>ПРОТИВ- 1 (Шишов В.В.)</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</b>
----	------------------	--	--	---	--	---	---	--	---	--

							м, нормативное расстояние от фундамента сооружения до сети газопровода высокого давления 7-20 м, в зависимости от давления газопровода, нормативное расстояние от зданий и сооружений без фундамента определяется из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
5.	При окс ий	ИП Гречишкин а Альбина Викторовна	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород сельский поселок Новинки, ул. Централь ная, уч.6/1	тонар, 6 кв.м., оказание услуг (изготовл ение ключей и заточка инструме нтов)	1) В Схеме нет; 2)Разрешение №107 на право размещения НТО мелкорозничной сети на территории Новинского сельсовета Богородского муниципального района, срок действия с 10.10.2019 по 09.10.2020	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория располагается на землях, право государственной собственности на которые не разграничено 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: информация отсутствует 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: информация отсутствует 7.4 В границах государственного памятника природы: информация отсутствует 8 Информация о	ситуационный план не в масштабе		<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Администрация Приокского района выносит вопрос о включении места в Схему размещения НТО (тонар, 6 кв.м., оказание услуг (изготовление ключей и заточка инструментов), расположенный по адресу: г. Н.Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1) на Согласительную комиссию. <b>На основании:</b> Отсутствия топосъемки у департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить градостроительную информацию по месту размещения НТО не представляется возможным, также по предварительному заключению ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО ситуационный план НТО не в масштабе. <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</b>

						расположении территории в границах территории общего пользования: информация отсутствует 9 Иная информация*: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Председатель комиссии  В.Б. Харченко

Секретарь комиссии  И.Н. Коршунова

